

РОЗГЛЯД

пропозиції (проекту), реалізація якої відбуватиметься за рахунок коштів громадського бюджету м. Львова на 2018 рік

1. Запропонована пропозиція (проект) входить до повноважень міської ради та не суперечить вимогам законодавства України:

а) так - облаштування дитячих та спортивних майданчиків відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування згідно з Законом України «Про благоустрій населених пунктів».

Висновок стосовно відповідності пропозиції законодавству України може бути зроблений на етапі виконання заходів спрямованих на реалізацію проекту, на основі необхідної інформації наданої їй розпорядниками.

б) ні

2. Територія/земельна ділянка/установа, на якій відбуватиметься реалізація запропонованого завдання:

а) це територія/земельна ділянка/установа, на якій міська рада має право здійснювати реалізацію того чи іншого проекту за рахунок коштів міського бюджету м. Львова;

б) ця територія/земельна ділянка/установа не належить до переліку територій, на яких міська рада має право реалізувати запропоновану пропозицію (проект) за рахунок коштів бюджету м. Львова;

Управління не є розпорядником інформації про правовий статус земельних ділянок. Водночас за наявною в управлінні інформацією 13.11.2015 виконавчий комітет Львівської міської ради прийняв рішення № 652 "Про надання ЛКП "Спортресурс" функцій замовника на проведення оцінки об'єкта нерухомого майна на вул. Городоцькій, 207, який підлягає викупу для суспільних потреб".

На підставі проведеної оцінки зазначеного вище об'єкта нерухомого майна Львівською міською радою прийнято ухвалу від 18.05.2017 № 1983 "Про викуп у ТзОВ "Три Корони Девелопмент" для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна – роздягальні для спортсменів та споруди стадіону на вул. Городоцькій, 207".

На виконання ухвали ЛКП «Спортресурс» у п'ятиденний термін надіслало до ТзОВ «Три Корони Девелопмент» рекомендоване повідомлення (вх. № 78 від 22.05.17) про намір у випадку згоди викупити у тримісячний термін для суспільних потреб об'єкт нерухомого майна на вул. Городоцькій, 207 за ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

07.06.2017 ЛКП «Спортресурс» отримало повідомлення про відмову в наданні згоди на викуп нерухомого майна адресоване ТзОВ «Три Корони Девелопмент».

Відповідно до п. 3.2 ухвали міської ради юридичний департамент підготував позов до суду про примусове відчуження для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городоцька, 207. Зараз справа знаходиться на розгляді в Львівському апеляційному адміністративному суді.

3. Реалізація запропонованого проекту є технічно можливою:

а) так – за умови виготовлення проектної-кошторисної документації відповідною ліцензованою організацією з врахуванням всіх вимог та норм чинного законодавства (зокрема з врахуванням наявності інженерних мереж) та отримано експертний звіт державної експертизи.

б) ні

4. Реалізація запропонованого завдання може відбутися протягом одного бюджетного періоду:

а) так

б) ні

5. Витрати за кошторисом, призначені на реалізацію запропонованого завдання:

б) із зауваженнями

Реалізація таких проектів управління передбачає виготовлення проектно-кошторисної документації. Проектно-кошторисна документація виготовляється на замовлення управління відповідною ліцензованою організацією на підставі договору. Вартість проведення робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації в обов'язковому порядку перевіряється та погоджується управлінням фінансового контролю департаменту «Адміністрація міського голови».

Виготовлена проектно-кошторисна документація скеровується для перевірки та надання експертного звіту в державну експертизу, яка має відповідні повноваження, на предмет розгляду в частині міцності, надійності, та довговічності об'єкта будівництва та кошторисної вартості. На наступному етапі, укладається угода на проведення підрядних робіт з організацією яка має можливості та погоджується реалізовувати проект згідно з пройденою експертизу проектно-кошторисною документацією.

Водночас вважаємо, що загальна кошторисна вартість не повинна перевищувати вартість заявлену автором проекту.

Висновок:

в) реалізація проекту є неможливою, з огляду: наявність позову до суду про примусове відчуження для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городоцька, 207 та необхідність врегулювання ситуації в правовому полі.

Вважаємо, що суперечність умовам наведеним в аналізі може бути підставою для зупинки розгляду чи реалізації проекту на будь-якому етапі враховуючи, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Висновок підготовлено: Андрес Р.Я.

(прізвище, ім'я, по батькові та підпис виконавця)

Годунько Р.І.

(прізвище, ім'я, по батькові та підпис виконавця)

Самотій І. Г.

(прізвище, ім'я, по батькові та підпис виконавця)

Висновок погоджено: Нікулін А.В.

начальник управління молоді та спорту ДГП ЛМР

(прізвище, ім'я, по батькові та підпис керівника структурного підрозділу Львівської міської ради – розпорядника бюджетних коштів)

Дата: 19.10.2017



М.П.